

合肥滨湖金融小镇数字经济孵化器 提质升级咨询服务项目 竞争谈判文

项目名称：△

采购人：

代理机构：

日期：2026年 4日

34011102

目 录

第一章 采购公告	3
第一章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
投标人须知正文	8
第三章 采购人需求	12
第四章 评审方法和标准	13
一 总则	13
二 相关说明	13
三、评审方法	13
四、评审程序	14
第五章 合同	15
合同协议书	16
第六章 投标文件格式	20
一、投标承诺函	21
二、投标报价明细表	22
三、信用承诺声明函	23
四、投标人基本情况表	24
五、授权委托书	25
六、法定代表人身份证明书	26
七、投标人资格业绩	27

第一章 采购公告

单位参加项目竞争性谈判。

1.项目名称及内容

1.1项目名称:

1.2项目地点: 合肥市包河区黑龙江路8号

1.3采购人:

1.4项目概况: 滨湖金融小镇数字经济孵化器定位于“数字赋能与金融创新”, 推动数字经济领域的科创企业在金融小镇集聚化、特色化、专业化发展。该孵化器于2020年3月正式运营, 2024年获批市级专业型科技企业孵化器, 2025年获评省级专业型科技企业

4.2 谈判地点: 合肥市包河区里龙江路8号A栋4层开标室

5.2 监督管理部门

监督管理部门: 俞工

地址:

电话:

邮箱:

6.其他事项说明

6.1 投标人应合理安排谈判代表参加谈判,原则上不得迟到,否则采购人有权拒收截止时间后递交的投标文件。

6.2 投标文件的有效期:自投标人递交投标文件截止之日起计算 60 日历天。

6.3 投标人应仔细阅读采购文件进行报价,投标报价明细表未列项、采购文件未尽描述的需求,或现场踏勘发现的隐性工作内容,均视为已包含在投标总价中,成交后不再调整。

6.4 本项目免收谈判保证金。

6.5 本项目交易方式为竞争性谈判,各方主体在不同阶段的等同关系如下:采购人(招标人)在项目交易阶段作为采购主体,在项目实施阶段等同于发包人、合同甲方;

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	服务地点	合肥市包河区黑龙江路8号
2	服务期限	自合同签订之日起，有效期为两年。
3	投标人提出疑问截止时间	(1) 时间: 2026年7月30日上午 (2) 形式: 潜在投标人通过电子邮件提交或书面递交至采购人联系人处, 如对采购文件有实质性澄清、修改, 采购人将通过官网(https://www.xtkg.com/)“信息公开”栏统一回复。
4	投标文件有效期	60 日历天
5	现场踏勘	☒ 自行踏勘 现场踏勘联系人及联系电话: 同第一章采购公告中 5.1 条采购人联系人 投标人应充分踏勘现场以了 项目位置、情况及任何其他足以影响报价的情况。
6	关于联合体参加采购的相关约定	本项目不接受联合体投标。
7	初审业绩要求	投标人应按采购文件第六章“投标文件格式”之“七、投标人资格业绩”要求, 提供对应业绩材料。
8	谈判保证金	本项目免收。
9	不予退还谈判保证金的情形	/
		1.谈判代表应为 或

海宁市六经进1 证明小如投苦成六经进1 的教县。1 完
 局 重提进折2 个目的社保缴纳证明 不删揭和开放 招标

12	成交通知书发出的形式	☒ 书面 ☒ 数据电文（邮件发送） 特别提醒：本项目成交结果公示期满后，向成交人发放成交通知书。
----	------------	---

13 成交结果公示 投标人自行关注官网（<https://www.xtkg.com/>）“信息公开”栏发布的成交结果公示。注：采购人对未成交的投标人不做未成交原因的解釋。

14 履约保证金 本项目免收。

报价须知

交人应在规定期限内提交履约保证金并与采购人签订合同。若成交人未能在规定期限内提交履约保证金或签订合同，采购人有权单方面取消成交人成交资格。

所有费用，包括但不限于人工费、材料费、专家顾问费、评审

（2）合同签订后，成交人存在规定时间内不组织人员进场开工，不履行合同义务等情况，采购人有权单方面解除合同，扣除履约保证金，并追究成交人违约责任。

（3）成交人在成交项目发生投诉、信访举报案件（拖欠农民工工资）的，采购人可以取消其成交资格或解除合同，并追究其违约责任。

		业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、进入清算程序、被宣告破产或其他丧失履约能力的情形之一的，一经发现，采购人可以取消其成交资格或解除合同，并追究其违约
		(6) 投标人不得与其他投标人存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、直接管理关系等任一情形，否则相关投标将作废标处理。
17		(7) 本项目不接受恶意不平衡报价，不保证最低价成交。 (7) 构成本次采购文件的各个组成文件应互为解释，互为说明； (2) 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准； (3) 如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以

投标人须知正文

1.有关定义

本项目的交易方式为竞争性谈判,采购人为项目实施建设的发包人(甲方、招标人),投标人为参与竞争性谈判的主体,成交人为参与竞争性谈判并获得项目实施的承包人(乙方、中标人)。

2.资金来源

本项目的采购人已获得足以支付本次采购后所签订的合同项下的资金。

3.谈判费用

不论谈判的结果如何,投标人应承担其所有与准备和参加谈判有关的费用。

4.采购文件的澄清与修改

4.1 投标人如对采购文件内容有疑问,按投标人须知前附表规定提出。

4.2 采购人可主动或在解答投标人提出的问题时对采购文件进行澄清或者修改。

8.2 在投标文件有效期内，投标人的投标文件保持有效，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

9.1 投标人应完整地按采购文件提供的投标文件格式及评审要求编写投标文件，具体内容详见第六章投标文件格式的相关内容；

10.投标文件提交截止时间

10.1 投标人应在第一章“采购公告”规定的投标文件提交截止时间前，提交纸质密封投标文件，如逾期送达，恕不接收。

投标人应当在第一章“采购公告”规定的投标文件提交截止时间前,完成投标文件补

容不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

14.2 评审小组要求投标人澄清、说明或者更正投标文件应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当加盖投标人公章或经投标人代表签字后现场提交（投标人也可以通过电子邮箱提交盖章扫描件发送至第一章“采购公告”中载明的采购人联系人邮箱处）。

15.最终投标报价

15.1 评审小组可根据实际情况，可以要求投标人进行多轮报价。

15.2 在谈判内容不做实质性变更或重大调整的前提下，投标人下一轮报价不得高于上一轮报价。

15.3 最终投标报价是投标人投标文件的有效组成部分，最终投标报价也是签订合同的依据。

的国家秘密、商业秘密等。

成交人候选人确定后，采购人将在官网（<https://www.xtkg.com/>）“信息公开”栏发布成交结果公告。投标人应自行关注，采购人对未成交的投标人不做未成交原因的解释。

21.1 对于采购结果有异议的，应在成交结果公告之日起3日内向采购人提出。

21.2 对于异议答复不满意的，应在收到异议答复之日起3日内向采购公告载明的监督管理部门提出。

采购人成交结果公告期满后，向成交人发出成交通知书。成交通知书是合同的组成部分，对采购人和成交人具有同等法律效力。成交通知书发出以后，采购人改变成交结果或者成交人放弃成交资格，应当承担相应的法律责任。

若成交人未严格遵照投标人须知前附表中关于履约保证金的相关要求执行, 视作自动放弃成交资格。在此情况下, 采购人可以确定下一成交候选人为成交人, 也可以重新开展采购。

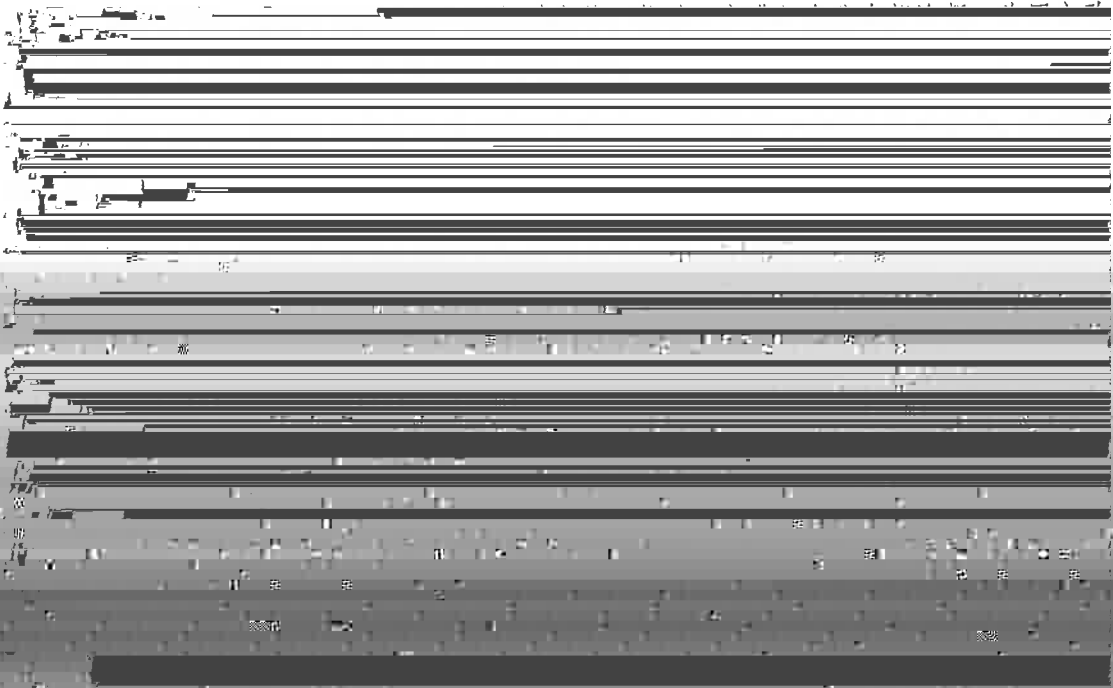
第 11 页 共 28 页

第三章 采购人需求

一、工作范围

招标人委托投标人就“合肥滨湖金融小镇数字经济孵化器提质升级咨询服务项目”的申报问题进行咨询服务如下：

1、政策讲解：乙方向甲方介绍工业和信息化部科技型企业孵化器（以下简称部级孵化器）认定条件及政策支持等内容，为甲方申报部级孵化器认定提供申报指引；



第四章 评审方法和标准

一、总则

本项目采用有效最低价法评审，投标文件通过初审、满足采购文件全部实质性要求且最终投标报价最低的投标人为成交候选人的评审方法。

二、相关说明

1. 评审小组根据与投标人谈判情况 可能会做出实质性变动采购文件的内容 包括

初审表

质量、采购要求、技术指标、服务要求以及合同草案条款。投标文件有实质性变动的,由

评审小组通知所有参加谈判的投标人书面确认后, 作为采购文件的有效组成部分。

2.评审小组发现投标人的报价或者某些分项报价明显低于其他通过初审的投标人的报价,有可能影响产品质量或不能诚信履约的,应当要求其在合理时间内按要求提供

说明,必要时提交相关证明材料;投标人不能证明其报价合理性的,其投标文件将被认

废为投标无效。

三、评审方法

评审小组对投标人的投标文件进行初审,以确定其是否满足采购文件的实质性要求。

初审表如下:

投标人资格业绩

第五章 合同

合肥滨湖金融小镇数字经济孵化器提质升级咨询服务项目合同

甲 方: 合肥滨湖金融小镇管理有限公司

乙 方: _____

签订日期: _____

合同协议书

甲方：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

乙方: _____

根据《中华人民共和国民法典》等法规，甲乙双方本着平等互利、友好合作的精神，就合肥滨湖金融小镇数字经济孵化器提质升级咨询服务项目，现签订合同条款如下：

第一条 服务内容

滨湖金融小镇数字经济孵化器定位于“数字赋能与金融创新”，推动数字经

[illegible]

年3月正式运营，2024年获批市级专业型科技企业孵化器，2025年获评省级专

(2) 政府和咨询机构到孵化器的接待工作。

3. 配合指标引入

(1) 根据甲方需要引入可满足申报指标的企业；

(2) 费用由甲乙双方另行商定，不包含在此次合同费用 X 内。

第三条 甲方向乙方支付咨询服务费、支付方式：

1. 前期编制资料费为：0 元。

若成交人实际为小规模纳税人，或可享受税务主管部门认可的税收减免等优惠政策，在签约时将根据实际情况对税额进行相应调整，但不影响本合同总金额。

工业和信息化部科技型中小企业孵化器（标准级）认定项目服务报酬费总额（含

公司名称：

开户银行：

账 号：

第四条 甲方责任

1. 真实、全面、及时地向乙方提供与委托事项相关的文件资料，并保证所提

提供的文件资料真实、准确、完整、有效，如因甲方提供资料不实、不准确、不完整、无效等原因导致乙方无法完成委托事项的，甲方应承担相应的法律责任。

2. 应指定专人负责与乙方的工作联系和配合乙方人员开展工作；

3. 按约定及时向乙方支付咨询服务费用；

4. 保障乙方人员履行本合同所需的其它具体工作条件，例如提供相应的审计

规定时间内完成修订及重新提交。

第六条 保密责任

[REDACTED]

不宜公开的资料、文件及提供的咨询意见，负有保密责任；乙方人员对其在工作中接触到涉及甲方经营决策、商业及技术秘密等资料和信息，对甲方提供的文件资料和所作的陈述，以及乙方工作人员因工作所知悉的一切有关甲方的重要信息，负有保密责任。

2. 乙方为甲方提供的服务成果(含申报材料、方案等)知识产权归甲方所有，未经授权不得擅自使用。

[REDACTED]

2. 经双方协商达成一致可对本合同进行修改并签订补充合同。

3. 本合同未尽事宜，由双方协商解决，如协商不成，提交甲方所在地法院诉讼解决，且败诉方还应承担胜诉方因此支出的律师费、保全费、保全保险费、差

4. 本合同首部地址为甲方所在地，如乙方所在地

第六章 投标文件格式

合肥滨湖金融小镇数字经济孵化器提质 升级咨询服务项目 投标文件

投标人：

年__月 日

一、投标承诺函

致：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

根据贵单位合肥滨湖金融小镇数字经济孵化器提质升级咨询服务项目采购

文件的要求，我方已仔细阅读了招标文件的全部内容，并完全理解其含义。我方承诺：

1. 我方完全接受招标文件的所有条款、条件和规定，并承诺在中标后严格履行。

2. 我方承诺在项目实施过程中，严格按照招标文件的要求进行，确保项目质量和进度。

3. 我方承诺在项目实施过程中，严格遵守国家法律法规和行业标准，确保项目合法合规。

4. 我方承诺在项目实施过程中，积极配合贵单位的协调和管理，确保项目顺利实施。

5. 我方承诺在项目实施过程中，严格控制成本，确保项目预算内完成。

参与投标。

根据此函，投标人代表宣布同意如下：

1. 我方承诺在项目实施过程中，严格按照招标文件的要求进行，确保项目质量和进度。

2. 我方承诺在项目实施过程中，严格遵守国家法律法规和行业标准，确保项目合法合规。

3. 我方承诺在项目实施过程中，积极配合贵单位的协调和管理，确保项目顺利实施。

4. 我方承诺在项目实施过程中，严格控制成本，确保项目预算内完成。

5. 我方承诺在项目实施过程中，严格遵守国家法律法规和行业标准，确保项目合法合规。

6. 我方承诺在项目实施过程中，积极配合贵单位的协调和管理，确保项目顺利实施。

二、投标报价明细表

项目名称：合肥滨湖金融小镇数字经济孵化器提质升级咨询服务项目

第一轮报价 投标总价表

投标人名称	
-------	--

报价范围 本次采购文件要求的全部工作内容

含税（税率 6%）总价 人民币小写：
人民币大写：

服务期限 响应采购文件要求

备注说明

投标人公章

日期：

注：
1.本表报价为确保顺利完成本次采购全部工作内容的所有费用，包含但不限

三、信用承诺声明函

致：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

我单位参与合肥滨湖金融小镇数字经济孵化器提质升级咨询服务项目 投标，
现郑重承诺如下：

一、我单位近三年内，未发生重大质量事故和重大安全事故；

二、我单位近三年内，未发生拖欠农民工工资、安全事故等被限期承包工程或市场不良行为等被限制投标资格行为，且处于处罚期内的情况；

三、我单位承诺对正常运行及经营的合法性、真实性及有效性负完全责任。
并随时无条件配合采购人对我单位营业执照有效性进一步核查。

四、我单位承诺，本次投标所提供企业业绩真实有效。

五、我单位承诺本项目为我单位投标，授权委托人为我单位人员，不存在挂靠行为，否则承担相应法律责任，并随时无条件配合贵单位调查取证。

六、我单位承诺一旦贵方确认我单位成交，我单位将在 2 个工作日内领取成交通知书，并在采购文件规定的时间内与贵单位联系并签订合同，组织进场施工

四、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				注册资金		
成立时间				电话		
统一社会信用代码						

法定代表人	姓名	技术职称	电话
技术负责人	姓名	技术职称	电话
企业总人数			
企业资质等级			
是否为小规模纳税人			
经营范围			
备注			

五、授权委托书

本授权书声明：_____（投标人名称）授权_____（投标人授权代表

合肥滨湖金融小镇数字经济孵化器提质升级咨询服务项目

[illegible]

投标文件、参与谈判、提交二轮或多轮报价、签约合同等。投标人授权代表在采购活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务,本公司均予以认可并对此承担责任。投标人授权代表无转委托权。特此授权。_____

本授权书自出具之日起生效，特此声明。

附：投标人授权谈判代表身份证复印件

六、法定代表人身份证明书

单位名称: _____

统一社会信用代码:

地 址:

成立时间: _____ 年 _____ 日

经营期限:

姓名: _____ 系 _____ (投标人单 称) _____ 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证扫描件

法定代表人身份证正面

法定代表人身份证背面

投标人或公章:

日 期:

七、投标人资格业绩

投标人应按下列规定提供业绩证明资料:

- 1.投标人业绩要求: 自 2021 年 1 月 1 日起(以合同签订时间为准), 投标人提供一项签订的类似省级及以上科技企业孵化器认定咨询服务案例业绩。
- 2.已签订合同但尚未完成的业绩不予认可。

注: (1) 以上涉及的证明资料信息应完整或能充分反映评审因素。如未能

八、其他相关证明材料

投标人按照《第四章评审方法和标准》中“三、评审方法”中初审表要求，提供相应资料，主要包括如下：提供有效的供应商营业执照（应附投标人营业执照等材料的扫描件）、资质证书（如有）、其他要求（如有）等。

投标人如有企业相关荣誉、其他介绍资料也可自行放置在此处（非必放项）。