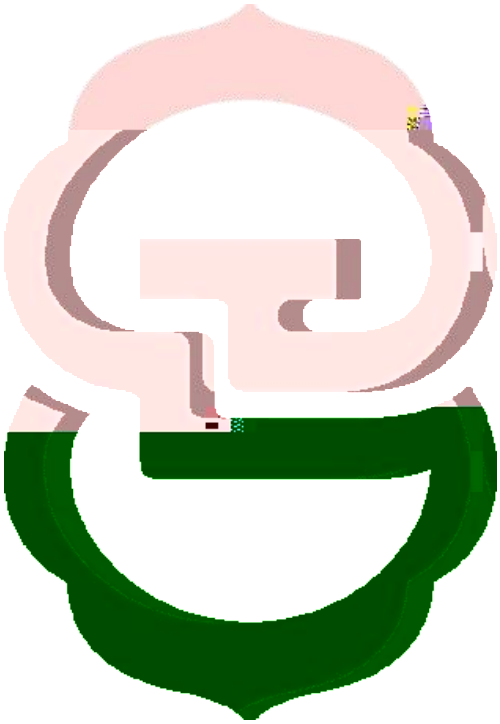
.....1
.....2
.....5
.....5
.....5
.....5
.....5
.....7
.....7
.....7
.....9
.....11
.....12
.....13
.....13
.....13
.....14
.....14
.....16
.....21
.....22
.....23
.....28
.....29



#▶`( ` (P 4b 1sÿ£'`(b0°

d ˆ#%b^°Ó¿ (P T 2Q" "V(‹ P~°

Eñb•ñ Ð @

× ẑ Ʒ

a

o‘ o‘ n o‘ ¿

11445 2025 3 4 4
1 2024 1000.2

淮南路
康乐园
合肥市长江
东大街幼儿园
恒盛豪庭
和平苑
安徽省合肥市瑶海区和平路街道铜陵路198号
华业苑
中国工商银行
中国建设银行
万和新城
广场小区
园丁禾小区
铜陵三村
中建大厦
合肥市第五中学
(和平校区)
名邦·紫庐轩

评估明细一览表

序号	资产名称	产证编号	权利人	项目地址	评估面积（m²）	（评估）所在楼层/总楼层	房屋结构	规划用途
1	瑶海区站西路宝文装饰广场石材城109	皖（2023）合肥市不动产权第1232425号	合肥市兴泰时雨小额贷款有限责任公司	瑶海区站西路宝文装饰广场石材城109室	220.09	1至3/3	钢混结构	经营
2	瑶海区铜陵路198号华业苑门面4	皖（2022）合肥市不动产权第1099698号	合肥市兴泰融资担保集团有限公司	瑶海区铜陵路198号华业苑门面4	53.22	1-2/2	钢混结构	商业服务
	瑶海区铜陵路198号华业苑门面5	皖（2022）合肥市不动产权第1099699号	合肥市兴泰融资担保集团有限公司	瑶海区铜陵路198号华业苑门面5	53.22	1-2/2	钢混结构	商业服务
3	瑶海区明光路518号恒大中央广场41幢商业楼办425	皖（2025）合肥市不动产权第1020446号	合肥兴泰科技小额贷款有限公司	瑶海区明光路518号恒大广场41幢商业楼办425室	145.44	4/7	钢混结构	办公
4	九狮桥街45号地道南楼西侧办公楼	房地权证合产字第110141617号	合肥兴泰股权投资管理有限公司	庐阳区九狮桥街45号地道南楼西侧办公楼	68.64	5/5	钢混结构	商业
5	寿春路11号商8	房地权证合产字第110019889号	合肥市国投建设发展有限公司	庐阳区寿春路11号商8	46.80	1/7	钢混结构	商业服务
	寿春路11号商9	房地权证合产字第110021100号	合肥市国投建设发展有限公司	庐阳区寿春路11号商9	46.80	1/7	钢混结构	商业服务
	寿春路11号商10	房地权证合产字第110021100号	合肥市国投建设发展有限公司	庐阳区寿春路11号商10	26.68	1/7	钢混结构	商业服务
合计	/	/	/	/	660.89	/	/	/

扫描全能王 创建

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

合肥市自然资源和规划局
不动产登记专用章
(1)

登记机构 (章)

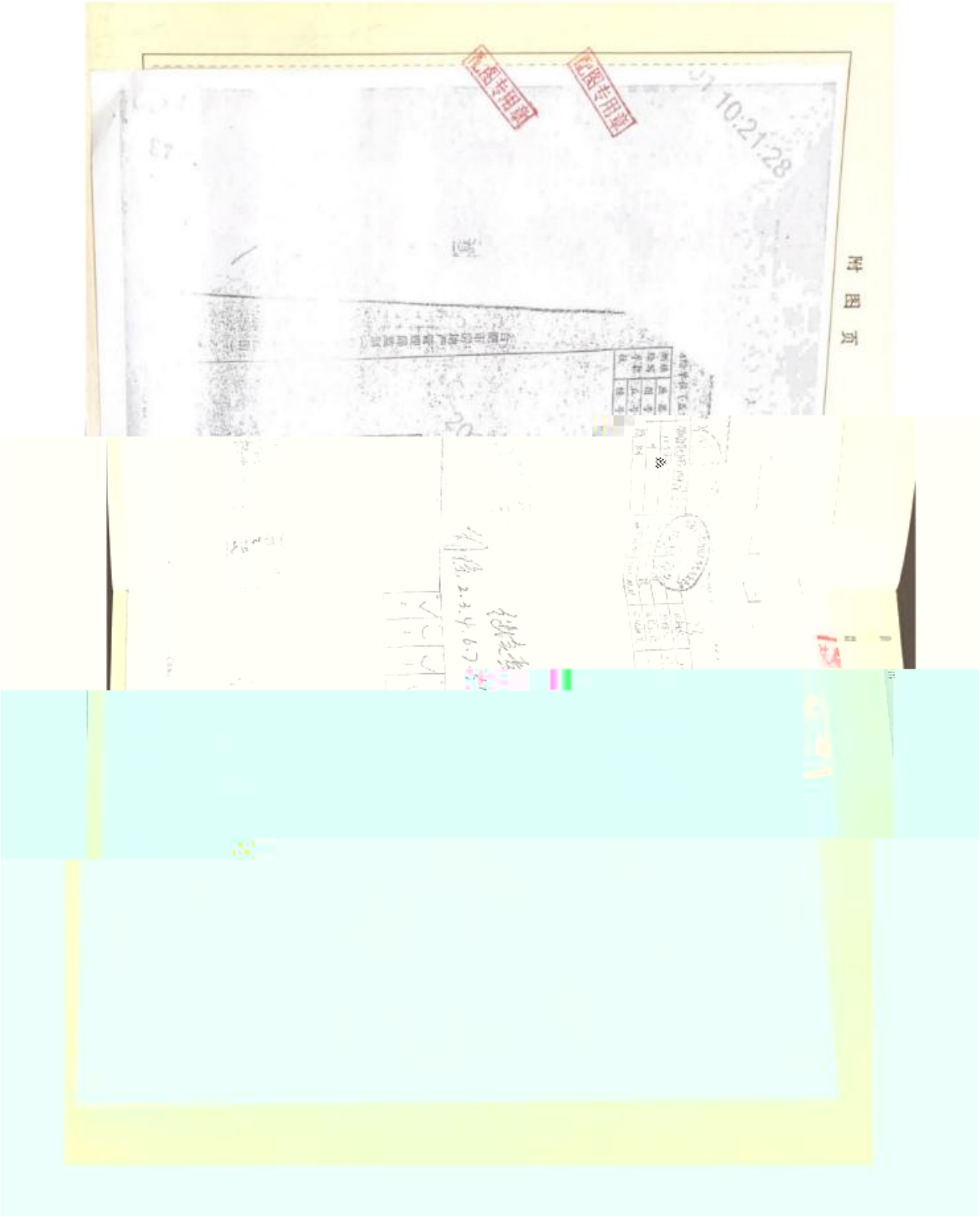
2022 年 05 月 09 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ 340102[redacted]51

皖（2022）合肥市 不动产权第 1099698 号

权 利 人	合肥市兴泰融资担保集团有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	瑶海区铜陵路198号华业苑门面房4
不动产单元号	340102202019GB00019F00350003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用 途	城镇住宅用地/商业服务
面 积	共有宗地面积37727.78平方米/房屋建筑面积53.22平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2069年10月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：2 房屋所在层：1-2


10:21:28
附图页

皖（2022）合肥市 不动产权第 1099699 号

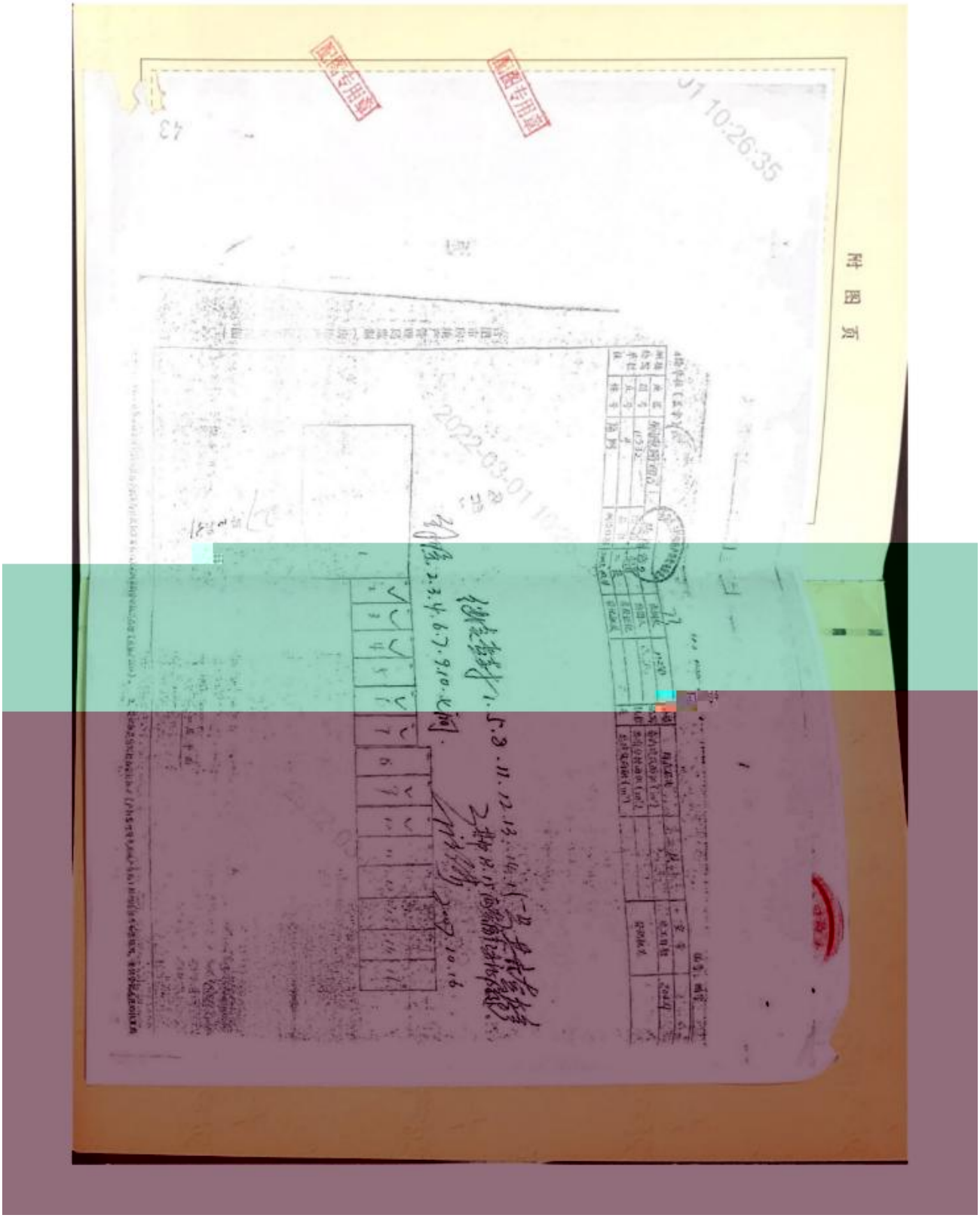
权 利 人	合肥市兴泰融资担保集团有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	瑶海区铜陵路198号华业苑门面房5
不动产单元号	340102202015[illegible]
[illegible]	国有建设用地使用权/房屋所有权
[illegible]	出让/市场化商品房
[illegible]	城镇住宅用地/[illegible]/服务

附　　记

业务编号：202204070075

持证人身份证件名称：统一社会信用代码
持证人身份证件号码：91340100728497523W

原系统共有方式为空


附图页

营业执照
(副本)
统一社会信用代码
91340100711008981D(1-1)
名称
肥东泰商业资产运营有限公司
类型
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人
经营范围
国家企业信用信息公示系统网址：

统一社会信用代码
91340100746769086N

营业执照

中华人民共和国房地产估价机构
备 案 证 书

机 构 名 称 ：安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

住　　所 ：合肥市庐阳区濉溪路425号1003-1004室、1301室

统一社会信用代码 ：91340100746769086N　　法定代表人（执行事务合伙人）：章俊

注 册 资 本 （出 资 数 额）：500万元人民币　　经 济 性 质 ：有限责任公司(自然人投资或控股)

成 立 日 期 ：[redacted]　　证书编号 ：[redacted]GA161003

备 案 等 级 ：一级　　有 效 期 限 ：2028年03月05日

仅限安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司报告附件使用，其他无效

房地产估价备案电子证照

发证机关：安徽省住房和城乡建设厅 房地产估价机构备案专用章

2025 年 03 月 05 日

本证书由中华人民共和[illegible]和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to engaged real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

No.00339446

姓 名 / Full name

花东

性 别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

342623199103073412

注 册 号 / Registration No.

3420190031

执业机构 / Employer

安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

有效期至 / Date of expiry

2028-05-13

持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to engaged real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

No. 00356862

姓 名 / Full name

[illegible]

性 别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

340111198502223017

注 册 号 / Registration No.

3420200008

执业机构 / Employer

安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

有效期至 / Date of expiry

2029-01-25

持证人签名 / Bearer's signature